



כ' באלול התשע"ג
26 באוגוסט 2013
ח.ש. 2013-58808

מדינת ישראל
משרד האוצר



אל:
ועדת הפטור ממכרז

הנדון: רשות המיסים בישראל, הארכת התקשרות למכרז פומבי 11/07 – הקמת מאגר שמאים לקרן הפיצויים
פרטי ההתקשרות המבוקשת – להלן רשימה שמית של השמאים
בקשה לפטור מס' 544538

- היקף כספי מבוקש להתקשרות 1,000.000 (מיליון ₪) בתוספת מע"מ
- תקופת ההתקשרות המבוקשת החל מ-1.8.13 עד 31.10.13
- תקנה תקציבית למימון ההתקשרות - 5520124

תיאור מפורט על צורך ההתקשרות וכן היסטוריה של הבקשה

בהתאם לתנאי מכרז פומבי מס' 11/07, מכוחו הוקם המאגר הקיים של השמאים עבור קרן הפיצויים, כאשר תקופת ההתקשרות עם השמאים עתידה הייתה להסתיים בתום השנה דהיינו עד 31.12.2012 (שנה רביעית ואחרונה).

בתאריך 15/10/12 פרסמה רשות המיסים בישראל מכרז פומבי חדש מס' 8/12 להקמת מאגר שמאי רכב, רכוש וחקלאות עבור קרן הפיצויים. בתאריך 14/11/12 נפתח מבצע "עמוד ענן" בדרום הארץ. לאור מצב זה, נבצר מהשמאים לעיין במסמכי המכרז כאמור מאחר והם פעלו בשטח בשירות רשות המיסים כאמידת הנזקים במבצע "עמוד ענן".

ועדה המכרזים המשרדית מתאריך 18.11.12 אישרה את דחיית מועד הגשת הצעות לתיבת המכרזים לתאריך 10.12.2012.

הודעה על דחיית המועדים כאמור פורסמה בשעתו בנוסח הפרסום לעיתונות וכן באתר האינטרנט של הרשות.

נוכח דחיית המועד האחרון להגשת הצעות למכרז פומבי 8/12 כאמור, הרי שעד לתאריך 31/12/12, הוועדה לא סיימה את בדיקת הצעות אשר הוגשו למכרז זה, תהליך ההכרזה על הזוכים טרם הושלם וכן הליך החתימה על חוזה ההתקשרות עם השמאים אשר ייכללו במאגר השמאים החדש.

מאחר, ולא ניתן לאפשר מצב בו לא תהיה ההתקשרות תקפה עם שמאים אשר יועסקו לטובת קרן הפיצויים לצורך הערכת נזקי לחימה לרכוש, רכב וחקלאות.

חברי הוועדה סברו כי נדרשה הארכת ההתקשרות הקיימת עם השמאים אשר נכללים במאגר השמאים שהוקם מכוח מכרז 11/07, והאריכה בחודשיים נוספים, היינו החל מתאריך 1.1.13 ועד לתאריך 28.2.2013. לדעת חברי הוועדה, השמירה על האחידות בהארכת ההתקשרות כאמור נדרשת מטעמי חיסכון ויעילות. הארכת ההתקשרות כאמור תעשה בתנאים זהים לתנאי ההתקשרות הנוכחיים עם השמאים.

בנסיבות אלה, הארכת ההתקשרות עם השמאים הייתה כפופה לאישור וועדת הפטור המשרדית בהתאם לתקנה 3(4)(ב)(2) לתח"מ.

ר'ח' קפלן 1 ירושלים 9103002 ת.ד. 3115 טל': 02-5317500 פקס: 02-5695379

וועדת הפטור המשרדית אישרה את הארכת ההתקשרות כאמור בפרוטוקול בסבב מיום 18.11.12.

מאחר ומועד הארכת תקופת ההתקשרות הראשונה הסתיים בתאריך 28.2.13, וצוות המשנה שיועד לבדיקת ההצעות שהוגשו למכרז 8/12 זה טרם סיים את עבודתו, נדרש זמן נוסף ממועד ההכרזה על הזוכים ועד שתהליך החתימה על חוזה ההתקשרות עם השמאים אשר יכללו במאגר השמאים החדש, נדרשה ארכה נוספת של חודשיים, דהיינו החל מתאריך 1.3.13 ועד לתאריך 30.4.13.

ועדה המכרזים המשרדית מיום 27.2.2013 המליצה להאריך את ההתקשרות הקיימת עם השמאים אשר נכללים כיום במאגר השמאים הפועל מכוח מכרז פומבי מס' 11/07 למשך חודשיים נוספים, החל מתאריך 1.3.13 ועד לתאריך 30.4.13.

ועדת המכרזים המשרדית בסבב מתאריך 21.4.13 החליטה על פרסום מכרז משלים למאגר השמאים לקרן הפיצויים מאחר ותוצאותיו של המכרז הפומבי 8/12 אינן משביעות רצון ואינן מספיקות לצורך עבודה שוטפת של קרן הפיצויים (אוסרו רק 16 שמאים). והמליצה להאריך את ההתקשרות לחודשיים נוספים 1.5.13 עד 30.6.13.

בתאריך 30.5.13 פנתה גב' מאיה נחום מרכזת ועדת הפטור במשרד החשב הכללי, למרכזת ועדת המכרזים בשאלה האם לא יהיה צורך בהרחבה נוספת? לאחר שהאחרונה התייעצה עם חשב הרשות מר עמוס בן שאול ועוד נועה ביק הוחלט להאריך בחודש נוסף.

החלטה זו באה לביטוי בפרוטוקול ועדת המכרזים המשרדית בסבב מתאריך 4.6.13 הועדה המליצה להאריך את ההתקשרות עם השמאים אשר נכללים כיום במאגר השמאים הפועל מכוח מכרז פומבי מס' 11/07 למשך שלושה חודשים נוספים, החל מתאריך 1.5.13 ועד לתאריך 31.7.13.

ועדת הפטור בחשב הכללי בישיבתה מתאריך 29.5.2013 אישרה את המלצת ועדת המכרזים המשרדית והאריכה את תקופת ההתקשרות עם מאגר השמאים מכוח מכרז פומבי מכרז 11/07 עד 31.7.2013.

מאחר ותהליך החתימה על חוזה ההתקשרות עם השמאים שנבחרו במכרז פומבי 8/12 טרם הסתיים משום שהשמאים שנבחרו הגישו פוליסות ביטוח אך ללא ההרחבות על פי דרישות הביטוח.

הנהלת הרשות פנתה לכלל השמאים שנבחרו במכרז פומבי 8/12 להגיש את ההרחבות לביטוחים כנדרש.

עד שיושלם מהלך זה נדרשת ארכה מעבר לתאריך 31.7.2013, ההארכה הנוספת נדרשת לתקופה של שלושה חודשים, דהיינו החל מתאריך 1.8.13 ועד לתאריך 31.10.13.

ציון היקף ההתקשרות הכולל לכלל השמאים:

לתקופה 1.8.13 עד 31.10.13 מוערך מיליון ש"ח

פירוט הסיבה שבגינה הועברה הבקשה לדיון בוועדת הפטור

בשל העובדה כי טרם הושלם תהליך החתימה על החוזים בשל בעיות בהגשת פוליסות ביטוח כמתחייב ממסמכי המכרז

ועדת המכרזים המשרדית המליצה להאריך את תקיפותו של מכרז 11/07, אך המלצה זו הינה בכפוף לאישור וועדת הפטור של החשב הכללי, היות ובשנים עשר החודשים שקדמו למועד עריכת ההתקשרות ההמשך בוצעה התקשרות המשך להתקשרות הראשונה עם אותו ספק באותו עניין.

הוועדה מסתמכת על תקנה 3(4)(ב)(3) לתח"מ. לדעת חברי הוועדה, השמירה על האחידות בהארכת ההתקשרות כאמור נדרשת מטעמי היסכון ויעילות.


הארכת ההתקשרות כאמור תעשה בתנאים זהים לתנאי ההתקשרות הנוכחיים עם השמאים.

צורך המשרד בספק המסוים

יצוין כי קיים צורך אמיתי של המשרד בספקים- שמאים הנ"ל ובשירותם משום ולא ניתן לאפשר מצב בו לא תהיה התקשרות תקפה עם מס' ראוי והולם של שמאים אשר יועסקו לטובת קרן הפיצויים לצורך הערכת נזקי לחימה לרכוש, רכב וחקלאות.

זאת משום שהמכרז החדש העלה מס' קטן של שמאים וכן תהליך ההכרזה על הזוכים במכרז החדש יידרש זמן לחתימה ע"ג החוזים והגשת נוסחי ביטוחי כמתחייב, ובמקביל רשות המיסים תצא בתאריך 15.8.13 במכרז משלים למכרז – החדש 8/12 – להקמת מאגר שמאים.

בהתאם להמלצת ועדת המכרזים המשרדית ובשל כל האמור לעיל, אמליץ לאשר את הבקשה.

בסדרה,

 אסף אשר
 ראש ענף חשב כללי